

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.brValide aqui
este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRICULA	FICHA
0047317	01

DATA: 12 de julho de 1995.

IMÓVEL:-Prédio situado na rua Justino de Souza, nº 112, antigo nº 30, e respectivo terreno, na freguesia de São Cristóvão, desta cidade, edificado em terreno que mede: 11,00m de largura por 42,05m de comprimento de um lado e 42,35m do outro; confrontando de um lado com o prédio nº 106, do outro com o prédio nº 122 e nos fundos com o prédio nº 257. Inscrição nº 0312401-3 CL nº 07513-5. **PROPRIETÁRIO:**-NOLCY ANGELO RECH, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**-Lº 3-CB nº 42.523 fls. 33, deste Cartório. Rio de Janeiro, 12/07/1995.--- AL

R-1 M 47.817:-PROMESSA DE VENDA:-(Protocolo nº 145595 datado de 10/07/1995): Por escritura de 18.04.1994, do 6º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 5209 fls. 012 ato 06), retificada pela escritura de 17.10.1994, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 6144 fls. 77), Nolcy Angelo Rech e sua mulher Hildeth Lima Rech, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF sob o nº 030.967.777-72, residentes nesta cidade, prometeram vender o imóvel, objeto desta matrícula, à AIR FREE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 39.080.163/0001-67, pelo valor de CR\$90.094.400,00, equivalente a 80.000 URVs, que face a correção dos valores mencionados, equivale hoje a R\$80.000,00 Contrato irrevogável e irretroatável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1995.--- AL
O OFICIAL *[Signature]*

R-2 M-47.817:-COMPRA E VENDA:-(Protocolo nº 144454 de 11/05/95): Por escritura de 17.10.1994, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 6144 fls. 77), Nolcy Angelo Rech e sua mulher Hildeth Lima Rech, qualificados no R-1, venderam o imóvel, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00, à AIR FREE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 39.080.163/0001-67. Imposto de transmissão pago em 14.10.1994 pela guia 236718 no valor de R\$1.982,09, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1995.--- AL
O OFICIAL *[Signature]*

R-3 M-47.817 - PENHORA: (Protocolo nº 184.633 de 24/08/2000) De acordo com Mandado expedido pela 1ª Vara de Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa desta cidade, dado e passado aos 28-06-2000, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 08-08-2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Drª. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$881,39, nos autos da ação de Execução Fiscal nº I-5088/1999, Certidão de Dívida nº 01/161828/1996, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de Air Free Engenharia e Comércio continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AMHJ-SYE7U-QG2P7-VDRM6>



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA

47.817

FICHA

01

VERSO

Ltda, tendo como depositário: Sergio Luiz Grandinetti Vieira, pelo 5º Depositário Judicial, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2000.....

O OFICIAL

AV-4 M-47.817 - CANCELAMENTO DE PENHORA: (Protocolo nº 373.648 de 08/02/2024). De acordo com Ofício nº 157/2024/OF de 26/01/2024, hoje arquivado, a Drª. Kátia Cristina Nascentes Torres, MM. Juíza de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 05 de março de 2024.....

SELO: EEPN 30785 PRY. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 19/03/2024.11:04 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 24878 JGU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
19/03/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7AMHJ-SYE7U-QG2P7-VDRM6>



























































